

**Jak wypełnić i przygotować wniosek o wydanie decyzji na wyłączenie gruntu leśnego**  
**z produkcji leśnej**

**(1) Powierzchnia wyłączenia**

Należy podać jedynie **faktyczną powierzchnię wyłączenia** (nie powierzchnię całej działki/działek), określoną w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku, np. 0,0300 ha, 0,0040 ha;

w przypadku, gdy wniosek obejmuje więcej niż jedną działkę, należy określić pow. wyłączenia **dla każdej działki** oddzielnie;

Uwagi:

- pow. wyłączenia określona we wniosku **musi być zgodna** z pow. wyłączenia, określoną w planie wyłączenia;

**(2) Cel wyłączenia**

Należy wskazać faktyczny cel wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej, np.: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, budowa budynku wielorodzinnego, budowa budynku letniskowego, budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową, budowa budynku usługowego, budowa hali produkcyjnej, budowa drogi dojazdowej (wewnętrznej), budowa dojazdu do budynku, budowa zbiornika na gaz z instalacją gazową, itp.

Uwagi:

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy określić liczbę lokali mieszkalnych w budynku.

- w przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej przekraczającej 0,0500 ha pow. wyłączenia oraz wielorodzinnnej przekraczającej 0,0200 ha pow. wyłączenia na każdy lokal mieszkalny, realizowanej na użytkach leśnym i rolnym, należy dołączyć informację o rodzaju pochodzenia (mineralne czy organiczne) gruntów rolnych;

- w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem usług, należy wskazać pow. Inwestycji przeznaczoną na funkcję usługową;

- w przypadku wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej w związku z prowadzeniem eksploatacji kruszyw należy określić charakter wyłączenia, tj. wyłączenie trwałe (przy innym niż leśny kierunku rekultywacji gruntów), wyłączenie nietrwałe (w przypadku leśnego kierunku rekultywacji gruntów po zakończonej eksploatacji);

### **(3) Oświadczenie o konieczności ponoszenia opłat z tytułu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej**

Nie dotyczy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 0,0500 ha pow. wyłączenia oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - do 0,0200 ha pow. wyłączenia na każdy lokal, zgodnie z art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych realizacja ww. Inwestycji nie wiąże się z koniecznością ponoszenia należności i opłat.

Uwagi:

- w przypadku gdy działka objęta wyłączeniem stanowi współwłasność, opłaty z tytułu wyłączenia ponoszone są przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, proporcjonalnie do posiadanych udziałów we własności nieruchomości;

### **(4) Podpisy wnioskodawcy/ów**

Wniosek musi zostać podpisany przez wszystkie osoby/ podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości objętej wnioskiem o wyłączenie;

### **(5) Aktualny wypis z wyrysem z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Dokumenty udostępniane przez właściwy urząd gminy lub dzielnicy (w przypadku gruntów położonych na terenie m. st. Warszawy);

### **(6) W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Należy złożyć ostateczną kompletną ( z wszystkimi załącznikami) decyzję o warunkach zabudowy, tj. Decyzję opatrzoną stosowną pieczęcią organu wydającego, stwierdzającą nabycie przez decyzję waloru decyzji ostatecznej; właściwy urząd gminy lub dzielnicy;

### **(7) Wypis z rejestru gruntów**

Dokumenty udostępniane przez właściwe starostwo powiatowe (w przypadku Warszawy - wydział geodezji i kartografii ul. Sandomierska 12);

### **(8) Wrys do wypisu z rejestru gruntów**

W przypadku, gdy w skład działki wchodzi również inne użytki niż Ls;

### **(9) Tytuł prawny do gruntu**

W przypadku, gdy grunt nie stanowi własności wnioskodawcy - tytuł prawny do gruntu stosownie do art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (np. akt notarialny); Jeżeli grunty stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP, Wnioskodawca winien posiadać umowę dzierżawy zawartą z właściwym nadleśnictwem.

## **(10) Opis taksacyjny lasu/ Skrócony opis lasów miejsca wyłączenia**

Opis powinien zawierać: typ siedliskowy lasu, gatunek i wiek drzewostanu głównego, zadrzewienie i bonitację, **informację o zaliczeniu do lasów ochronnych**, które zawarte są w:  
-planach urządzenia lasu - dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa,  
-uproszczonych planach urządzenia lasu, inwentaryzacjach stanu lasu - dla pozostałych gruntów.

**W przypadku art. 12 a – wyłączenie gruntów z produkcji leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego:**

**1) do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego**

**2) do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego zaleca się przekazanie tylko informacji o typie siedliskowym lasu.**

Dokumenty udostępniane przez właściwe starostwo powiatowe (w przypadku lasów umiejscowionych w granicach m. st. Warszawy - Lasy Miejskie - Warszawa, ul. Korkowa 170 A);

### Uwagi:

W przypadku, gdy obszar wyłączenia mieści się w kilku wydzieleniach, różniących się, m. in. typem siedliskowym lasu, składem gatunkowym oraz wiekiem drzewostanu, należy określić pow. wyłączenia w danym wydzieleniu (**dotyczy tylko spraw, gdy wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej wiąże się z opłatami**);

## **(11) Plan wyłączenia – (projekt zagospodarowania działki na bazie mapy projektowej, w skali 1:500, 1:1000) - ilość egzemplarzy, zależy od ilości egzemplarzy decyzji = ilość stron postępowania + 4 egzemplarze (aa., dla Urzędu Gminy, Starostwa i Nadleśnictwa)**

Projektowana powierzchnia wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej, powinna stanowić jeden, zwarty kontur, określający kształt wyłączenia, a pozostały grunt leśny, nie będący przedmiotem wniosku, ma pozostać lasem, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP dodatkowo należy załączyć mapę gospodarczą nadleśnictwa w skali 1: 5000 z naniesionymi granicami wyłączenia oraz zestawienie powierzchni wnioskowanych do wyłączenia według pododdziałów – z uwzględnieniem dróg leśnych i linii oddziałowych.

Wyłączeniu z produkcji leśnej podlega:

- podziemna infrastruktura techniczna, realizowana metodą wykopową (w tym: podziemne zbiorniki na deszczówkę, gaz ciekły, szambo i studnie wraz z instalacjami)
- ogrodzenie nieruchomości (pow. wyłączenia określamy mnożąc szerokość x długość projektowanego ogrodzenia; projektowane ogrodzenie powinno zostać dokładnie oznaczone w planie wyłączenia (np. ogrodzenie na odcinku A-B-C-D, gdzie lit A, B itd. oznaczają punkty załamania ogrodzenia);
- projektowane na działce obiekty budowlane muszą być ze sobą skomunikowane, a ponadto skomunikowane z drogą publiczną (konieczność wyłączenia terenu pod ciąg komunikacyjny zapewniający dostęp budynku do drogi publicznej);

**Ważne - teren działki objęty wyłączeniem musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej - bez pośrednictwa użytku Ls; w przypadku, gdy dostęp do działki odbywałby się za pośrednictwem użytku Ls, należy wyłączyć ww. grunt leśny z produkcji leśnej.**

Zgodnie z art. 4 pkt. 11 ustawy o ochronie gruntów leśnych, przez pojęcie wyłączenia gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów.

**- teren wyłączany z produkcji leśnej musi stanowić jeden zwarty kontur (przykład: ułożenie infrastruktury technicznej pod pow. utwardzoną ciągu komunikacyjnego zapewni z jednej strony zwarty kontur pow. wyłączanej z produkcji leśnej, z drugiej zaś pozbawi wnioskodawcę konieczności wyłączania dodatkowych gruntów leśnych z produkcji leśnej pod infrastrukturę techniczną);**

- plan wyłączenia musi zawierać bilans terenu - tj. pow. zabudowy, pow. utwardzona, pow. biologicznie czynna) – w przypadku różnych użytków na działce, bilans powinien zostać sporządzony oddzielnie dla każdego użytku oraz całej działki; w przypadku różnych form zagospodarowania terenu na działce, zgodnie z planem miejscowym, bilans powinien być sporządzony dla części działki (z danym symbolem zagospodarowania), na terenie której znajduje się planowana pow. wyłączenia;

**(12) Decyzja właściwego miejscowo starosty, nakładającego na wnioskodawcę kierunek rekultywacji gruntów.**

Dotyczy nietrwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej na cele poszukiwania i wydobywania kopaliny